

TC
ADİYAMAN VALİLİĞİ
İL ÖZEL İDARESİ GENEL SEKRETERLİĞİ

(ADİYAMAN-MERKEZ HURDA KARŞILIĞI YIKIK VE ACİL YIKILACAK
YAPILARIN YIKIM, TAŞIMA, AYRIŞTIRMA İŞİ İHALESİ)

İDARİ VE TEKNİK ŞARTNAME

MADDE-1. TANIMLAR VE KISALTMALAR

Bu şartname kapsamında,

İdare: Adıyaman İl Özel İdaresi'ni

Yüklenici: İhaleyi alan firma'yı temsil etmektedir. Şartnamenin diğer kısımlarında ilgili tanımlar bu isimler olarak anılacaktır.

MADDE-2. İŞİN ADI, YAPILMA YERİ, ZAMANI VE NİTELİĞİ:

2.1 İşin Adı:

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş İli Pazarcık ve Elbistan İlçelerinde Meydana Gelen Depremler Sebebiyle Adıyaman İli Merkez İlçesinde 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Acil Yıkım Kararı Alınan 350.000 Metrekare toplam inşaat alanlı Binanın Yıkılması, 1.200.000 Metrekare toplam inşaat alanlı Yıkıntı Atığının Taşınması ve Döküm sahasına daha önce götürülen moloz malzeme ile birlikte toplam 1.500.000 metrekare enkazın Döküm Sahasında Ayrıştırılarak Hurda Karşılığı Yıkım İşİ

2.2. İhalenin yapılacağı yer:

Adres: Adıyaman Valilik Binası.

İhale Tarihi ve Günü : 03/03/2023 Cuma

İhale Saati : 11:00

2.3 İşin Niteliği ve Zamanı:

2.3.1.İşin Niteliği

Bu iş, Adıyaman ilinde meydana gelen depremden dolayı;

-Yıkık durumdaki yapılardan günümüze kadar döküm alanına kamu eliyle götürülen ve kamu eliyle götürülecek olan molozların içinden hurda malzeme ayrıştırılması,

- Yıkık durumdaki yapılardan yerinde bulunanların, Belediye veya İdarece belirlenen hafriyat döküm alanlarına taşınması ve molozların içinden hurda ayrıştırılması,

-Acil yıkılacak yapıların, tekniğine göre yıkımı ile İlgili İdarece belirlenen hafriyat döküm alanlarına taşınması ve molozların içinden hurda ayrıştırılmasına ilişkin usul ve esasları kapsamaktadır.

2.3.2.İşin süresi;

İşe başlama tarihinden itibaren **150 (yüzelli)** gündür.

2.3.3.İhale Dokümanının Görüleceği Yer:

İhale dokümanları Adıyaman Valiliği İl Özel İdare Müdürlüğü'nde görülebilir.

2.3.4. İhale dokümanının kapsamı :

İhale dokümanı; a) İhale İlanı (..... sayfa) b) İdari ve teknik Şartname (..... sayfa) c) Sözleşme Tasarısı (..... sayfa) ndan oluşmaktadır.

MADDE-3. BEDELLER

3.1.İşin Muhammen Bedeli:

İşin muhammen bedeli KDV Hariç

65.315.480,00TL(Altmışbeşmilyonüçyüzonbeşbindört yüzseksentürklirası)' dir.

3.2.Geçici Teminat Bedeli:

Geçici teminat bedeli teklif edilen bedelin %3'ünden az olmamak üzere olarak hesaplanacaktır.

İhaleye ait geçici teminat bedeli 2.000.000,00TL (ikimilyontürklirası)' dır.

3.3. Kesin Teminat:

İhale üzerine kalan firma, ihale bedeli üzerinden %15 kesin teminatı (*Teminat Mektubu verilmesi halinde en az 12 ay süreli olacaktır.*) iş yeri tesliminden önce Adıyaman İl Özel İdaresi Müdürlüğüne yatırmak zorundadır. İşin muayene ve kabulünün İhale yetkilisince onaylanması akabinde kesin teminat iade edilecektir.

Madde 4- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

İsteklilerin İhaleye Katılabilmesi için:

a) İhaleye katılacaklar 2886 Sayılı Kanunun 5. maddesinde yazılı şartlara sahip olmalıdır. İstekliler noterden onaylı vekâletnameye sahip bir vekil aracılığı ile de ihaleye girebilirler. Bu takdirde vekâletnamenin **onaylı bir örneği** ihale evrakına eklenmek üzere komisyona verilmelidir.

b)Gerçek kişiler

1. İsteklinin ikametgâh adresini gösterir adres beyannamesi veya İkametgah Belgesi
2. Nüfus cüzdan örneği (Aslı) veya arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi,
3. İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği
4. Geçici teminat alındı makbuzu
5. Yıkım işinin yapabilecek nitelikte araca (kırıcı, kepçe kamyon vb.) sahip olduğuna dair araçlara ait bilgi belge veya kiraladığına dair sözleşme,

c) Tüzel kişileri

- 1.İsteklilerin ikametgah adresini gösterir adres beyannamesi
- 2.Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi
3. Tüzel kişi adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş veya idarece **ASLI GÖRÜLMÜŞTÜR** ibaresini ve yetkilinin imzasını taşıyan imza sirküleri veya vekaletname
4. İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği
5. Geçici teminat alındı makbuzu
6. Yıkım işinin yapabilecek nitelikte araca (kırıcı, kepçe kamyon vb.) sahip olduğuna dair araçlara ait bilgi belge veya kiraladığına dair sözleşme,

d)Konsorsiyum;

- 1-İsteklilerin ikametgah adresini gösterir adres beyannamesi
- 2.Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,
- 3.Ortakların, Konsorsiyum yaptıklarına dair anlaşma belgesi,
- 4.Koordinatör ortak bilgisi
- 5.Konsorsiyum adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak Konsorsiyum adına belirlenecek koordinatörün, tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş veya idarece **Ash Görülmüştür** ibaresini ve yetkilinin imzasını taşıyan imza sirküleri veya vekaletname
6. İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği
7. Geçici teminat alındı makbuzu
8. Yıkım işinin yapabilecek nitelikte araca (kırıcı, kepçe kamyon vb.) sahip olduğuna dair araçlara ait bilgi belge veya kiraladığına dair sözleşme,

İstekliler yukarıda sayılan belgelerle ve ilan metninde yer alan diğer belgelerle birlikte ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına müracaat etmeleri gerekir.

İhaleye ilişkin şartname, mesai saatleri içerisinde bedelsiz olarak İdarede görülebilir.

İhaleye girebilmek için satılacak taşınır malın tahmini bedeli üzerinden 2886 Sayılı Kanunun 25. ve 26. Maddeleri gereğince geçici teminat alınır. Bu teminat ihale bedelinin, kesin teminat bedelinin ödenmesinden ve sözleşme düzenlenmesinden sonra müşteriye iade edilir.

MADDE-5.İHALEYE KATILMAYACAK OLANLAR:

Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar:

A. İhaleyi yapan idarenin;

a) İta amirleri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (*ikinci derece dahil*) kan ve sıhrî hısımları,

d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (*bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç*).

B. Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

Bu yasağı saymayarak ihaleye katılanlar üzerinde ihale yapılırsa, ihale bozularak geçici ve kesin teminatı gelir kaydedilir. Gerekliyse ilgililer hakkında ayrıca Türk Ceza Kanunu ve 2886 Sayılı Kanuna göre kovuşturma açılır.

MADDE-6.TEKLİFLERİN SUNULMASI:

İstekliler ihale saatinde komisyona, istenen belgelerle birlikte tekliflerini yazılı veya sözlü olarak sunabilir. Sözlü olarak sunulan teklifler komisyon tarafından isteklinin imzası da alınmak suretiyle bir tutanağa bağlanır. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

Teklifler KDV ve diğer vergi, resim ve harçlardan hariç bedel üzerinden verilecektir.

MADDE-7.UYGUN BEDELİN TESPİTİ:

Artırmada uygun bedel; enkazdan çıkacak malzeme yükleniciye ait olmak ve İdarece belirlenen 65.315.480,00TL(Altmışbeşmilyonüçyüzonbeşbindörtüyüzseksentürklirası)’dan aşağı olmamak üzere teklif edilen bedellerin en yükseğidir.

Madde 8- KOMİSYONUN İHALEYİ YAPIP YAPMAMAKTA SERBEST OLMASI:

Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir ve itiraz edilemez.

Madde 9- KARARLARDA BELİRTİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR:

İhale komisyonunca alınan kararlar, komisyon başkan ve üyelerinin, adları, soyadları ve esas görevleri belirtilerek imzalanır.

Kararda isteklilerin isimleri, adresleri, teklif ettikleri bedeller, ihalenin hangi tarihte ve hangi istekli üzerine hangi gerekçelerle yapıldığı, ihale yapılmamış ise sebepleri belirtilir.

Madde 10- İHALE KARARLARININ ONAYI VEYA İPTAL EDİLMESİ:

İhale Komisyonları tarafından alınan ihale kararları, İta Amirince karar tarihinden itibaren en geç üç (3) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta Amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

Madde 11- KESİNLEŞEN İHALE KARARLARININ BİLDİRİLMESİ:

İhale yetkilisince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 3 işgünü içinde, üzerine ihale yapılana veya vekiline, imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. İmza karşılığı bildirim tarihi, kararın istekliye tebliğ edildiği tarih sayılır. Elden teslim gerçekleştirildiğinden postada meydana gelebilecek gecikmeler göz önünde bulundurulmaz.

İhale kararlarının ihale yetkilisince iptal edilmesi halinde de, durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

Madde 12- İHALEDE HAZIR BULUNMAYAN İSTEKLİLER:

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

Madde 13- YÜKLENİCİNİN GÖREV VE SORUMLULUĞU:

Yüklenici onaylanan ihale kararının kendisine bildirildiğinde sözleşmeyi imzalayıp yer teslimini alacaktır.

Yüklenici ihale bedelini;

-1.ayın sonunda %30’unu,

-2.ayın sonunda %40’ını,

-3.ayın sonunda %30 ‘unu ilgili saymanlığa peşin olarak nakden ve defaten yatırmak, yükleniciye ait bulunan vergi, resim ve harçları ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Aksi taktirde 2886 Sayılı Kanunun 59. Maddesine göre işlem yapılacaktır.

Bu mecburiyete uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur.

Yüklenici ihale bedelini ve müşteriye ait bulunan vergi, resim ve harçları ve diğer giderleri ödememesi ve sözleşme düzenlememesi halinde geçici teminat irat kaydedilir. Gelir kaydedilen geçici teminat, müteahhit veya müşterinin borcuna mahsup edilemez.

Vukua gelecek işlem, hasar, zarar ve diğer sebeplerle idareden bir talepte bulunamaz.

İş bitiminden sonra yapılacak denetimlerde çıkabilecek varsa yüklenicinin eksik ödemeleri, bu işe ait teminatından kesilir. Teminatın yeterli olmaması veya şirket değişikliği gibi sebeplerle yüklenici zimmet olarak çıkarılan veya tazmin kararı alınan fazla ve yanlış ödemeleri ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Madde 14- İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUĞU:

İdare, İdari ve Teknik Şartnamede belirtilen sınır ve evsafa göre yıkımı yapılacak yapıları ve yıkım sonucu çıkacak enkazı müşteriye teslim etmekle yükümlüdür.

Madde 15- SÜRE UZATIMI:

İşin süresi içinde bitirilmesi esas olmak üzere Yüklenici tarafından iş planı oluşturulacak olup mücbir sebepler (*Savcılık izin süreç gecikmeleri, mülk sahibinin yıkımı engelleme girişimi, çevre yapılar kaynaklı yıkımlarda oluşabilecek gecikmeler ile doğal afet, vb. hayatın doğal akışı dışında yaşanabilecek olaylar*) ve ilave iş artışı dışında ek süre verilmeyecektir.

MADDE-16. YER TESLİMİ, İŞE BAŞLAMA, BİTİRME TARİHİ ve SÜRE UZATIMI

16.1. İhale kararının yükleniciye tebliğ tarihinden itibaren 3 (üç) iş günü içinde yer teslimi yapılacaktır. Yer teslimini müteakip işe başlanılacaktır.

16.2. İşin süresi İşe başlama tarihinden itibaren 150 (yüzelli) gündür.

16.3. İşin bitiminde, İdare tarafından gerekli kontroller yapılmak suretiyle kabul işlemi yapılacaktır.

16.4. İdareler tarafından arazi hasar tespit işlemleri neticesi, işbu ihale harici olup ilave edilmesi gereken yıkık ve acil yıkılacak yapıların tespiti halinde; ihale bedelinin, taşınmazı yapılacak toplam inşaat alanına (1.200.000 m2) bölümü ile bulunan birim bedel üzerinden fiyatlandırılıp İdareye nakden ödenmek üzere, İdarenin talimatı üzerine iş artışı şeklinde Yüklenici tarafından yıkım-taşıma-ayrıştırma işlemleri yapılabilir.

16.5. Acil yıkılacak yapıların yıkım işlemi öncelikle tamamlanmak üzere iş planı oluşturulacak olup 30 gün içinde acil yıkılacak yapıların yıkımının sağlanması yüklenici sorumluluğundadır.

MADDE 17. KABUL KOŞULLARI

Bu işin kabulü hizmet ihaleleri muayene ve kabul yönetmeliği hükümleri uyarınca yapılacaktır. Kabul ile ilgili olarak bir garanti süresi öngörülmemektedir. Ancak kabul tarihine kadar 3. kişilere karşı maddi hasar verildiğinin belgelenmesi halinde yüklenici verilen maddi hasar bedelini ödemesini müteakip kabul işlemi yapılacaktır.

MADDE-18. GECİKME VE CEZALAR

Yüklenici iş talimatında belirtilen süreler içinde, yer teslimi yapılarak yıkılması istenilen yapıları 30 gün içinde yıkmaz ise; gecikilen her bir gün için ihale bedelinin **Binde 0,5**'i nispetinde ceza ödeyecektir.

İhale konusu tüm iş belirtilen süre içerisinde yüklenici tarafından tamamlanacak olup aksi takdirde bu tarihten itibaren geçecek her gün için ihale bedelinin **Binde 1**'i nispetinde tazminat ödemeye, yıkım işini yarım bırakması halinde ihale bedeli kadar tazminat ödemeye mecburdur. Yürütmenin durdurulması, ihtiyati tedbir kararları gibi yargı mercilerince verilen kararlar ve İdareden kaynaklı gecikmeler ile ilave yapı yıkım ve taşıma işlemi olması gibi mücbir sebepler dışında her türlü gecikme cezayı müstelzimdir. Cezalar yüklenicinin teminatından kesilecektir. İş bitim tarihinden itibaren 15 gün içinde işin bitirilmemesi halinde, gerekli noter bildirimi yapılmak suretiyle iş fesih edilerek her türlü teminatı irat kaydedilecektir.

MADDE-19. DENETİM:

İşin denetimi İdarenin görevlendireceği uzman personeli tarafından yapılacaktır. İdare tarafından tespit edilen eksiklikler Yüklenici tarafından giderilir. Kontrol tarafından tespit edilen eksikliklerin giderilmesi nedeniyle Yüklenici hiçbir hak talep edemeyeceği gibi, ihale kapsamında kendisine tevdi edilen işleri de geciktirmeden yerine getirmek zorundadır. Ayrıca yıkımın yapılması ve enkazın kaldırılması sürecinde Cumhuriyet Başsavcılığının tüm talimatlarına uygun olarak hareket edilecektir.

MADDE-20. İHALE KONUSU İŞİN YAPILMASI İLE İLGİLİ ESASLAR

20.1. Yüklenicilerin Sahip Olması Gereken Asgari Personel ve Araçlar;

20.1.1. Yüklenici, aşağıda cinsi, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmak zorundadır.

1-) 300 adet Damperli Kamyon (En az 280 hp gücünde, En az 25 ton azami yüklü ağırlık)

2-) 10 adet Lastik Tekerlekli Yükleyici (En az 90 hp gücünde)

3-) 2 adet Demir Bandajlı Silindir (En az 10 ton statik ağırlığında)

4-) 5 adet Vinç (4 adedi 240 HP gücünde, 11-33,5mt. Bom uzunluğunda, ortalama 55-60 ton kaldırma kapasiteli lastik tekerlekli mobil vinç ve 1 Adedi Vinç (476 HP gücünde, 42-55 m bom uzunluğunda, ortalama 80 ton kaldırma kapasiteli lastik tekerlekli mobil vinç)

5-) 80 Adet Ekskavatör (40 adedi en az (paletli) (260 - 299 hp) (maksimum 2,5 m3) ve 40 Adedi 35 ton ve üzeri üstü olacaktır.

6-) 8 adet Yıkım Makası (Çene) 3 adedi en az 27-30 m yüksekliğe kadar ulaşan makine

7-) 8 adet Sulama aracı

8-) 2 adet mobil veya sabit konkasör

20.1.2.Yüklenicinin taahhüt etmiş olduğu makine, teçhizat ve bu iş kapsamında bu makine operatör ve destek personelinin yıkım-enkaz taşıma ve ayrıştırma süreçlerinde mahallinde hazır bulundurulacaktır.

20.1.3.Yüklenici, **işe başlama tarihinden itibaren 7 gün içinde** cinsi, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanının **yarısını** iş programına uygun olarak iş yerinde çalışmaya başlatmakla yükümlü olup kalan ekipmanı ise; işe başlama tarihinden itibaren en geç 30 gün içinde sahada çalışır olarak getirecektir.

20.1.4.Yüklenici, alt taşeron çalıştırabilir.

20.1.5.Yüklenici, nitelikli makine (makas vb) kullanımı için gerekli lisanslı operatörleri çalıştırmak zorundadır.

20.2. Hizmetlerin Yerine Getirilmesi

20.2.1. Yüklenici tarafından, yıkılması istenilen yapılar/ binalar iş talimatında belirtilen süreler içerisinde yıkılarak enkazı kaldırılacaktır. Yüklenici, kendisine verilen ve yıkılması istenilen yapı ve inşaatların yıkımından ve enkazının kaldırılmasından yürütmeyi durdurma veya ihtiyati tedbir gibi yargı kararları haricinde hiçbir şekilde imtina edemez. Ayrıca yıkımın yapılması ve enkazın kaldırılması sürecinde Cumhuriyet Başsavcılığının tüm talimatlarına uygun olarak hareket edilecektir. (yıkık yapıların zemin katına kadarki kısmın enkazının kaldırılması, kalanının Başsavcılık talimatıyla daha sonra kaldırılması, yıkılacak yapıların zemin kata kadar yıkılması, zemin altında kalan katların daha sonra yıkılıp kaldırılması vb.)

20.2.2. İdarece gösterilen yapılar/binalar yıkıma başlamadan önce Yüklenici tarafından incelenecek, gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır. Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda ve/veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerini yapmakla sorumludur. Yıkım esnasında oluşan her türlü hasarlar yüklenici tarafından giderilir. Yüklenici işe başlama gününden itibaren her gün yapılan işin özetini (yıkılan, taşınan yapı sayısı, m2 ve m3 cinsinden değerlerini) mesai bitiminde idareye yazılı olarak verme zorunluluğu vardır.

20.2.3. Yüklenici tarafından, yıkık ve acil yıkımı sağlanan yapıların enkazları, yıkım işleri ile paralel olarak gerçekleştirilecektir.

20.2.3. Yüklenici, döküm alanlarında gerekli önlem ve düzenlemeleri yapacak ve ayırıştırma sürecini de eş zamanlı başlatacaktır.

20.3. Yüklenicinin Yıkım Ekibini İş Başında Tutması

Yıkım ekibinde, yüklenici iş süresince şartnamede sayılan araç, makine ve personelin tamamını ekip sistemine göre yıkım süresince yıkım mahallinde bulundurmak zorundadır.

20.4. Yıkımla İlgili Emniyet Tedbirleri

Yıkımlar esnasında gerek çalışanların ve gerekse çevre sakinlerinin can, mal emniyetiyle ilgili her türlü tedbir 28339 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 30.06.2012 tarih ve **6331** sayılı “**İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu**” ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılmış bununla ilgili yönetmelik ve tüm mevzuat hükümlerine göre yüklenici tarafından alınır. Ayrıca şantiye etrafında gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş çıkışın engellenmesi ve kontrol sistemi oluşturulacak olup yıkıma konu bina/binaların elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet vb. tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almaları sağlanmak suretiyle kesilecektir.

Yıkımlar esnasında gerek çalışanların ve gerekse çevre sakinlerinin yangın hususunda can, mal emniyetiyle ilgili her türlü tedbir, 26735 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 27.11.2007 tarih ve **12937** sayılı “**BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK**” ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılmış bununla ilgili yönetmelik ve tüm mevzuat hükümlerine göre yüklenici tarafından alınır.

Çalışma esnasında meydana gelecek iş kazaları, yaralanma ve ölüm vakaları ile doğabilecek tüm maddi ve manevi hatalardan dolayı oluşacak zararlardan yüklenici bizzat sorumludur. Bu tür vaka ve olaylardan idare hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Yıkım sırasında malzeme düşmesine karşı zeminde gerekli koruma ve çevre bandı oluşturularak, yetkisiz ve tedbirsiz erişim engellenecektir.

Yıkıma konu ve yıkık yapı incelenerek tehlikeli, patlayıcı ve parlayıcı atık ve kirletilme koşullarının analizi gerçekleştirilmeli, yıkılacak yapıda LPG tankı ve petrol tankı gibi yanıcı ve tutuşucu özelliğe sahip bölümler bulunması hâlinde güvenli gaz boşaltımı işlemi yapılmadan, tehlikeli atıkların sökülmesi ve taşınmasında ilgili mevzuata uygun gerçekleştirilmeden yıkım ve sökülme işlemlerine geçilmeyecektir.

Her türlü iş makinesinin nakliyesi, ulaşımı ve çalışmaları sırasında altyapı tesislerine zarar vermeyecek tedbirler alınacak, zarar verilmesi halinde derhal hasar giderilecektir.

Enkaz taşıma konusunda idareye güzergah bilgilendirmeleri yapılacaktır.

20.5. İş Sağlığı ve Güvenliği ile İlgili Tedbirler

Yıkımlarda, enkaz taşımada ve ayırıştırma süreçlerinde görev alacak tüm personelin bu tür işin gerektirdiği koruyucu kıyafet ve güvenlik ekipmanlarıyla donatılmış olması gerekmektedir. (Baret, çelik burunlu bot, bu işe uygun nitelikte iş elbisesi, yağmurluk, bağlama halatı vb.) Yıkım esnasında gerekli donanımı olmayan personel bulundurulmaz ve çalıştırılmaz.

Sözleşme kapsamındaki iş ve işlemlerin yerine getirilmesi sürecinde başta çatıdaki sökülme çalışmalarındaki “yüksekte çalışma riski” olmak üzere iş sağlığı ve güvenliği açısından Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı’nın ilgili mevzuatına uygun olarak önlemler alınır.

Sözleşme kapsamında Yüklenici tarafından çalıştırılacak tüm personelin sağlık taramaları ilgili mevzuat gereğince yerine getirilir.

20.6. Gerektiğinde Kolluk Kuvveti Temin edilmesi

Yıkımlar ve enkaz taşıma esnasında mukavemet olacağı kuvvetle muhtemel olması durumunda gerekli yerlere kolluk kuvvetlerinin temini için resmi yazışmalar İdare tarafından yapılacaktır.

20.7. Yıkım Atıklarının/ Molozların ve İnşaat Atıklarının Nakli

Yüklenici tarafından yıkımlardan çıkacak moloz ve yıkım atıkları depo, yükleme ve nakliyesinin planlama ve uygulaması çevre sağlığı düzeni ve trafik düzenini etkilemeyecek şekilde gerçekleştirilecektir. Nakliye ve döküm dolayısıyla yükleniciye ayrıca bir ücret ödenmez.

20.8. Yargı Kararları

Yürütmeyi durdurma veya ihtiyati tedbir gibi yargı kararlarının uygulama sırasında Yükleniciye ibrazı halinde derhal bu husus İdare’ye bildirilecek ve gelen cevaba göre işlem yapılacaktır. Aksi

taktirde yüklenici ve yüklenici temsilcileri hukuki olarak sorumlu olacaklar, doğmuş veya doğacak olan zararları tazmin edeceklerdir.

20.9. Sigorta

Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler çerçevesinde “all risk” sigorta yaptırmak zorundadır.

Sözleşme kapsamındaki iş ve işlemler sonucu ortaya çıkabilecek zararların teminat altına alınması için Yüklenici tarafından 3. Şahıslara karşı mali mesuliyet sigortası yaptırmak zorundadır.

All risk sigortasının ve 3. Şahıslara karşı mali mesuliyet sigortalarının birer örneği yıkım işine başlamadan önce idareye teslim edilecektir.

MADDE-21. YÜKLENİCİ İŞE AİT SORUMLULUKLARI

İş kapsamında yüklenici aşağıda sıralanan hususları dikkate alarak çalışmalarını yürütecektir.

- 1) Yüklenici işyeri teslim tutanağı ile birlikte işe başlayacaktır.
- 2) Söz konusu binaların yıkımı patlayıcıyla yıkılmayacak, yıkımı yapılacak olan yapılar Seçici Yıkım Tekniğine göre yıkılacaktır.
- 2)3) Yıkım sırasında oluşan inşaat atıklarının inşaat sahasında geçici depolanması için gerekli planlamanın yapılması Yüklenicinin sorumluluğundadır.
- 3)4) Yıkım sahasından seçici yıkım sonrasında elde edilen yıkım atıklarının hangi atık depolama/geri dönüşüm tesisine nasıl bir güzergahtan götürüleceği ve yapının taşıyıcı sisteminin yıkılmasından elde edilen yıkım atığının ise hangi depolama alanına gideceği ile ilgili bir planlama yapıp idareye bildirilmesi yüklenicinin sorumluluğundadır.
- 4)5) Beton bloklar yüklenici firma tarafından yıkım sahası içerisinde kamyonlara yüklenecek boyutlara getirildikten sonra nakledilecektir.
- 5)6) Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışındaki binalar ile çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedelini ödeyecektir. Ödemediği taktirde güvence teminatından kesilecektir.
- 6)7) Acil yıkılacak yapılar, çatıdan başlamak üzere yol seviyesine kadar yıkılıp sökülecek ve çıkan molozlar ve artıklar İdarenin göstereceği hafriyat döküm alanına nakledilecektir. Yıkım öncesinde kritik noktalarda, güvenlik, alt yapı ve zemin özellikleri kontrol edilerek hatalara, kazalara vb. sorunlara yol açmamak için incelemeler ve çalışmalar Yüklenici tarafından yapılacaktır. İdarece gösterilen binalar, bloklar yıkıma başlamadan önce Yüklenici tarafından incelenecek, gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır. Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda ve/veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerine yönelik gerekli önlemleri alacaktır. Yıkım ve taşıma anında meydana gelecek her türlü hasarlar yüklenici firma tarafından karşılanacaktır. Gerekli emniyet tedbirleri yüklenici firma tarafından sağlanacaktır.
- 7)8) Yıkımı yapılacak olan binaların üzerinde bulunan malzemelerin sökümlü esnasında ve yıkım esnasında olabilecek her türlü kazadan yüklenici firma sorumludur.

- 8)9)**Yıkım ve enkaz kaldırma sürecinde çevre ve hava kirliliğini önlemek üzere gerekli tedbirler Yüklenici tarafından alınacak olup partikül yayılımını azaltmak üzere sulama yapılarak tedbir alınacaktır.
- 9)10)**Yıkım sahasında ayrıştırma yapılmayacak olup belirlenen hafriyat döküm sahalarında enkaz içinde bulunan demir ve diğer hurda malzemelerin ayrıştırılması yapılacaktır.
- 10)11)**Hafriyat döküm alanları ile yıkımı yapılacak olan binaların çevresinde güvenlik şeridi çekilerek vatandaşların giriş ve çıkışları yasaklanacak, iş sahasında girilmez levhaları asılacak, bu konuda görevli operatör ve yıkım, söküm işinde çalışan işçiler güvenlik konusunda bilgilendirilecektir,
- 11)12)**4857 Sayılı İş Kanunu kapsamında yayımlanan “ İşçi Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği ” ve 6331 sayılı kanun hükümlerine göre; işyerinde bulundurulması gereken iş güvenliği uzmanı, doktor ve uzmanların, söz konusu Kanun kapsamında çalışma zaman ve dilimlerinin yapı denetim teşkilatına sunulmasının sağlanması, iş güvenliğine yönelik ortak çalışmaların yapı denetim teşkilatıyla koordineli olarak yürütülmesi ve iş güvenliği konusunda her türlü önlemin maksimum seviyede alınması, artırılması ve çalışan personelin “ İş Güvenliği ve İşçi Sağlığı ” konusunda bilgilendirilmesi gerekmektedir. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği kanunundaki hükümler yüklenici tarafından yerine getirilecektir.
- 12)13)**Söz konusu işi alan yüklenici, bu işle ilgili sözleşme imzalanıp yer teslimi yapıldıktan sonra Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirim yapacaktır. Yüklenici sözleşme kapsamında bu yıkım işi ile ilgili doğacak olan borçlar ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi ve kesintileri karşılamakla yükümlüdür.
- 13)14)**Yüklenici hafriyat ayrıştırması durumunda ihaleye konu olmayan ve yıkımı yapılmayacak yerlerde meydana gelen maddi ve manevi zararları tazmin etmekle mükelleftir.
- 14)15)**Yüklenici enkaz kaldırma işinde çalışacak işçilerin sigorta bildirimlerini işe başlamadan önce idareye ibraz edecek, kesinlikle sigortasız işçi çalıştırmayacak ve yıkım sahasına sigortasız işçi almayacaktır. İşçilerin her türlü yemek, yol, giyecek, sigorta, maaş vb. giderleri ile İş Kanunu kapsamındaki tüm sorumluluklar yükleniciye aittir.
- 15)16)**Operatör ve işçilerin veya yüklenici firmanın tedbirsizliğinden ve hatasından dolayı üçüncü kişilerin veya kamunun uğrayacağı zararlar yüklenici firma tarafından karşılanacaktır. Bu fıkradaki zarardan dolayı idare ve Kontrol Teşkilatı sorumlu tutulmayacaktır.
- 16)17)**Yıkılacak binalar yol kotu üzeri yıktırılıp, enkazı günlük olarak kaldırılacaktır. Bodrum katlar Cumhuriyet Başsavcılığının talimatı doğrultusunda yıkılıp doldurularak zemin kotuna gelecek şekilde hafredilecektir. İnşaat sahasında herhangi çöp, moloz ve kırıntı inşaat malzemesi kalmayacak şekilde temizlenerek idareye teslim edilecektir.
- 17)18)**Yüklenici, yapılacak çalışmaları baştan sonuna kadar her türlü fotoğraf ve görüntüsünü kaydederek idareye günlük olarak mesai bitiminde teslim edecektir.
- 18)19)**Söz konusu hafriyat alanında çevreyi rahatsız etmek, arsa duvarlarına zarar vermek, bahçe ve ağaçlara zarar vermek ile çevre temizliğinden yüklenici firma sorumludur.
- 19)20)**Yüklenici, çevre güvenliği, taşıma güvenliği ve çalıştırılacak olan işçilerin güvenliği için gerekli tedbirleri almak zorundadır. Bu işle ilgili tüm sorumluluk yüklenici firmaya aittir. İdare ve Kontrol Teşkilatı sorumlu tutulmayacaktır.
- 20)21)**İdareimiz, yüklenicinin hafriyat döküm sahalarındaki çalışma saatlerinde değişiklik yapabilecektir. İdare veya Belediye ilave döküm sahası belirleyebilir. Döküm sahaları dışına kesinlikle döküm yapılmayacaktır.
- 21)22)**Yüklenici yapmış olduğu işlerdeki yanlışlıklardan ve bunların bütün sonuçlarından doğrudan doğruya sorumludur.

- 22)23)** Enkaz kaldırma ve yıkım işi idare tarafından görevlendirilen teknik personel tarafından denetlenecektir.
- 23)24)** İşin yapımı sırasında yüklenici, idarenin tüm sözlü ve yazılı uyarılarını dikkate almak zorundadır.
- 24)25)** Yıkımdan önce yapının içindeki gaz, kanalizasyon, telekom, su ve elektrik ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışında özel koruyucular içine alınacaktır.
- 25)26)** Yıkım ve enkaz kaldırma işlerinde kullanılacak iş makinesi ve araçların tüm giderleri yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- 26)27)** Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve 3. şahıslara gelebilecek zararların, davaların, cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici firma olacaktır.
- 27)28)** Kamu Kurumları tarafından yapılan yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği ve düzenleme çalışmaları esnasında bu işlerle ilgili tüm cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici firma olacaktır.
- 28)29)** Yüklenici yıkım konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.
- 29)30)** İşin başında ve devamı sırasında, işin programına uygun olarak yürütülmesini teminen, yüklenici tarafından yapılan hazırlıkların ve alınan tedbirlerin yeterli olup olmadığının takdir hakkı idareye ait olmakla birlikte, her türlü hazırlık ve tedbiri yüklenici almakla yükümlüdür.
- 30)31)** Yıkım işi betonarme karkas yapıyı tarif etmekte olup yapının yol kotu üstündeki kısmında yıkım gerçekleştirilecek, temizlenecek ve yol seviye kotuna göre zemin tesviye edilecektir. Bodrum katların yıkımı ve doldurularak tesviye edilmesinde Cumhuriyet Başsavcılığının talimatı olması halinde uyulacak şekilde işlem yürütülecektir. Binalara ait yapının zemin tabliyesi yıkılarak bodrum kat alanında yıkım sonucu oluşacak boşluklar yerinde çıkan molozlar kullanılarak doldurulup zemin düzleştirilecektir.
- 31)32)** Yüklenici işin devamı sırasında işe başlama süresinden itibaren şantiye sahası ile çalıştırdığı işçilere ilişkin; iş kanunu, işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili bütün kanun tüzük ve yönetmeliklere uymakla yükümlüdür.
- 32)33)** Yükleniciyle sözleşme imzalandıktan sonra yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
- 33)34)** Yüklenici, yıkım ve söküm artığı malzemeleri ve enkaz parçalarını idare veya belediye tarafından belirlenen yerlere naklederek dökecektir.
- 34)35)** Bina etrafında binanın yıkımına teknik olarak engel teşkil edecek herhangi bir unsur (*çevre duvarı, bahçe kapısı, ağaç vb.*) üzerinde idarenin izni alındıktan sonra gerekli işlem yapılacaktır.
- 35)36)** Enkaz malzemesinin kaldırılması için nakliye bedeli maliyete dâhil edilmiş olup, nakliye ve döküm gibi ayrıca bir bedel talep edilmeyecektir.
- 36)37)** Yıkılan yapıdan çıkan her türlü moloz taşınarak götürülecek ve yıkım yeri temiz bir şekilde bırakılacaktır.
- 35)** Demirli ve demirsiz inşaat patlayıcı madde kullanılmadan uygun türde yıkım makinesi kullanılarak yıkılacak olup, söz konusu yapım işine inşaat yükleme, düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhildir,
- 36)** Hafriyat döküm sahasında hurda ayrıştırılması sonrasında oluşacak çukurlar uygun bir dolgu malzemesi ile doldurulacaktır.
- 37)** Yıkım işinde çalışacak araçlara araç takip sistemi takılarak araçların takibi idare tarafından takip edilecektir.
- 38)** Yıkıma konu yapının analizi yapılarak tehlikeli, patlayıcı ve parlayıcı özelliğe sahip maddeler var

ise tespiti yapılacak, yıkılacak yapıda EYP, LPG tankı, petrol tankı vb. yanıcı, tutuşucu ve patlayıcı özelliğe sahip her türlü maddeler binalardan uzaklaştırılmadıkça yıkım ve söküm işlemleri gerçekleştirilmeyecektir. Bu konuda İdare bilgilendirilerek özellikle kimyasal malzemenin bertarafı için gerekli önlemler alınacaktır.

39) Döküm sahalarının kontrolünü yapabilmek için giriş çıkışların tek yerden yapılarak çevresinin korunaklı bir şekilde çevrilmesinin yapılması gerekmektedir.

40) Yüklenici işe başlama gününden itibaren her gün yapılan işin özetini (yıkılan, taşınan yapı sayısı, m2 değerlerini) mesai bitiminde idareye yazılı olarak verme zorunluluğu vardır.

41) İhale kapsamında belirtilen metrekaşe ve metreküp ve kilogram/ton verileri yaklaşık olarak hesaplanmış olup iş tamamlandığında kesinleşecek olup yüklenici ilave hiçbir hak talep etmeyecektir.

42) Yıkım, nakliye ve ayrıştırma dahil işin her aşamasında ortaya çıkabilecek olan ve depremzedelere/ikamet sahiplerine ait olabilecek tüm kıymetli ve değerli evraklar, kesici ve delici aletler, ateşli silahlar, ziynet eşyaları, kişisel eşyalar, kimlik/pasaport vb. belgeler tüm malzemeler tutanakla ilgili kolluk kuvvetlerine teslim edilerek tutanağın bir nüshası idareye teslim edilecektir.

43) Yıkım sırasında fırlayacak parçaların etrafa zarar vermesini önlemek amacıyla gerekli tedbirler alınacaktır.

44) Yıkım atıklarının yıkım alanından döküm sahasına nakli için ilgili kurumlardan yüklenici izin alacaktır. Yıkım izinleri ilgili kurumlardan yüklenici tarafından alınacaktır.

45) Yüklenici yıkım, taşıma, ayrıştırma işini başkasına devredemez.

MADDE 22. DİĞER HUSUSLAR

22.1. Şartnamenin Ekleri

Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde konu ile ilgili kanunlar ve bu kanunlara ek olarak çıkarılmış bulunan yönetmenlik ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca işlem yapılır. İş bu şartname 16 madde ile ekinde bulunan yıkık ve acil yıkımı yapılacak yapılara ait listeden ibarettir.

22.2. Anlaşmazlık Halleri

İşin yürütülmesi esnasında doğabilecek anlaşmazlıkların çözümünde Adıyaman Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

23.3. Özel Hususlar

23.3.1. 7269 Sayılı Kanun Kapsamında, AFAD koordinasyonunda gerçekleştirilen arama kurtarma faaliyetleri tamamlanacaktır. Arama kurtarma faaliyetleri devam eden lokasyonlarda AFAD ve adli makamlarca uygun görülmesi halinde, faaliyet devam ederken bilirkişi incelemesi yapılabilecektir. Adli bilirkişi incelemesi tamamlanan yapılarda yıkım sürecine geçilebilecektir.

23.3.2. Acil Yıkılacak yapıların yıkımı öncesi Başsavcılığın gerekli izni, İdare tarafından sağlanacaktır.

23.3.3. Acil yıkılacak ve Enkaz kaldırma işlemleri yapılacak binaların malik ve kiracıları ile muhtarlara durum bildirilecek, enkaz katılım sağlayan malik ve kiracılar nezaretinde kaldırılacaktır.

23.3.4.Acil yıkılacak yapıların ve yıkılmış yapıların yıkımı ve enkazın taşınması esnasında; kamu kurum ve kuruluşu, finans kuruluşları, kişi ve tüzel kişilere ait çıkabilecek, maddi ve idari değere matuf özel eşyaların (ziynet eşyası, para kasaları, kurum gizli evrakları vb.) korunması için yeteri kadar kolluk kuvveti hazır bulunacak ve bunlar için gerekli tutanaklar doldurulacaktır. Bu eşyalar Yüklenici tarafından kolluk kuvvetine tutanak ile teslim edilecektir.

23.3.5.Döküm alanının güvenliği için kolluk kuvvetlerinden yardım alınacaktır.

23.3.6.Yıkım işlemi tamamlandıktan ve yıkıntı atıkları ile molozlar hafriyat sahasına döküldükten sonra "Binanın Yıkılması, Yıkıntı Atığı ve Molozların Kaldırılması İşi kapsamında enkazdan çıkan hurda demir ve diğer hurda malzemeler yüklenici tarafından tasarruf edilir.

Konkasör marifetiyle ortaya çıkacak agrega veya yıkıntı atıkları İdareye kalacaktır. İdare tarafından ayrıca tasarruf edilir.

Madde 24- Yasak ve Sorumluluklar:

Yönetmeliğe göre yapılacak ihale işlerinde yasak ve sorumluluklar hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun bu konudaki hükümleri uygulanır.

Madde 24- Hüküm Bulunmayan Haller:

Hüküm bulunmayan durumlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile bu Kanuna göre çıkarılan tüzük ve yönetmelik hükümleri uygulanır.

Madde 24- Yükleniciye yapılacak tebliğler için ihale dosyasında bulunan ikametgâh belgesindeki adresler geçerlidir. Kanuni ikametgâhını değiştiren yüklenici (10) on gün içinde İdareye bildirmek zorundadır. Aksi halde dosyada belirtilen adreslere yapılan tebligatlar geçerli sayılacaktır.

Madde 24- İhale konusu iş 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında hurda taşınır satışı kapsamında yürütüldüğünden ayrıca KDV alınmayacaktır.

Madde 25- Sözleşme taslağı iş bu şartnamenin ekidir.

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir.

YÜKLENİCİNİN

ADI SOYADI	TEBLİGAT ADRESİ	İMZA TARİHİ	İMZA
.....		.../.../2023	.....
			
			
			
.....		.../.../2023	.....

			
			
			
.....	.....	.../.../2023	.....
			
			
			
.....	.....	.../.../2023	.....
			
			
			
.....	.....	.../.../2023	.....
			
			
			
.....	.....	.../.../2023	.....
			
			
			
.....	.....	.../.../2023	.....
			
			
			