

**ADİYAMAN-MERKEZ HURDA KARŞILIĞI YIKIK VE ACİL
YIKILACAK YAPILARIN YIKIM, TAŞIMA, AYRIŞTIRMA İŞİ
İHALESİ
SÖZLEŞMESİ**

Madde 1 – Bu sözleşme bir tarafta Adıyaman Valiliği (İl Özel İdaresi Müdürlüğü) (Bundan sonra “İdare” olarak anılacaktır.) ile diğer tarafta (bundan sonra “Yüklenici” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 –

İdarenin Adresi : Adıyaman Valilik Binası

Telefon :

Faks :

Yüklenicinin Tebligat Adresi :

Telefon :

Her iki taraf yukarıda belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirim en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Taraflar yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla elden teslim, posta veya posta kuryesi, teleks, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

Madde 3 – Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4 – İş bu sözleşmede;

İdare : Adıyaman Valiliği (İl Özel İdaresi Müdürlüğü)

Yüklenici : “ADİYAMAN-MERKEZ HURDA KARŞILIĞI YIKIK VE ACİL YIKILACAK YAPILARIN YIKIM, TAŞIMA, AYRIŞTIRMA İŞİ İHALESİ” kapsamında Sözleşme Eki İdari ve Teknik Şartnameye uygun olarak “06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş İli Pazarcık ve Elbistan İlçelerinde Meydana Gelen Depremler Sebebiyle Adıyaman İli Merkez İlçesinde 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Acil Yıkım Kararı Alınan 350.000 Metrekare toplam inşaat alanlı Binanın Yıkılması, 1.200.000 Metrekare toplam inşaat alanlı Yıkıntı Atığının Taşınması ve Döküm sahasına daha önce götürülen moloz malzeme ile birlikte toplam 1.500.000 metrekare enkazın Döküm Sahasında Ayrıştırılarak Hurda Karşılığı Yıkım İşİ” enkazdan çıkarılacak malzeme +

teklif edilen bedel karşılığında yıkımı ve çıkan enkazın teslim alınması işini üstlenen özel veya tüzel kişiliğe sahip yasal ticari kurum, kuruluş, imalatçı veya yetkili temsilcidir.

Mecburi Haller : İş bu sözleşmenin 5 inci maddesinde belirtilen işin idarenin istediği sürede yerine getirilmesine mani olabilecek, yüklenicinin ve İdarenin yetkisi ve gücü dışında olan olaylar olup, 2886 sayılı Kanunda belirtilen hallerdir.

Madde 5 – Sözleşme konusu iş, “06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş İli Pazarcık ve Elbistan İlçelerinde Meydana Gelen Depremler Sebebiyle Adıyaman İli Merkez İlçesinde 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Acil Yıkım Kararı Alınan 350.000 Metrekare toplam inşaat alanlı Binanın Yıkılması, 1.200.000 Metrekare toplam inşaat alanlı Yıkıntı Atığının Taşınması ve Döküm sahasına daha önce götürülen moloz malzeme ile birlikte toplam 1.500.000 metrekare enkazın Döküm Sahasında Ayrıştırılarak Hurda Karşılığı Yıkım İşİ” enkazdan çıkarılacak malzeme + teklif edilen bedel karşılığında yıkımı ve çıkan enkazın yüklenicisine teslimi işidir.

İdari ve Teknik Şartnamesi’ne uygun olarak söz konusu yapıların enkazdan çıkacak malzeme yükleniciye ait olmak ve teklif edilen bedel ödenmek karşılığı yıkım işinin tüm yasal izinleri, harç, vergi, vs. tüm işlemleri yerine getirip İdareye teslim etmektir.

Madde 6 – Enkazdan çıkacak hurda malzeme yükleniciye verilecek olup, diğer taraftan yüklenici, İdareye**,00 TL (.....TürkLirası)** ihale bedelinin 1.ayın sonunda %30’unu, 2. Ayın sonunda %40’ını, 3. Ayın sonunda %30’unu ve ödemesi gereken diğer vergi, resim, harç, teminat vb. ödeyecektir.

İdare, süresi içerisinde taşınmazı yükleniciye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler niteliği itibariyle gösterilir, teslim tutanağı kontrol teşkilatı ve yüklenici tarafından imzalanır.

Sözleşme imzalanması ve yer teslimine müteakip işe başlanacak olup, işin süresi yer teslim tarihinden itibaren **-150- (YüzElli) Takvim günüdür.**

Madde 7 – Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi, yıkım ruhsatı giderleri vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri yüklenici tarafından karşılanacaktır.

Madde 8 – İdari ve Teknik Şartname iş bu sözleşmenin eki olup yüklenici ek şartnamelerde belirtilen hususlara uymak zorundadır.

Madde 9 – İşin yapılma yeri Adıyaman İl sınırları içerisidir.

Sözleşmenin imzalanmasına müteakip İdari Şartnamenin 18 inci maddesinde belirtilen süre içerisinde yer teslimi yapılacak ve işe başlanılacaktır.

Madde 10 – Kesin teminat ihale bedeli üzerinden alınır. Oranı **%15 (YüzdeOnbeş)**, tutarı **TL**’dir.

Madde 11 – Bu iş için fiyat farkı ve avans verilmeyecektir.

Madde 12 – Bu işte alt yüklenici çalıştırılabilir. Yüklenici, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz, yıkım için verilen yeri genişletemez, değiştiremez.

Yüklenici, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, sözleşme öncesi yatırılan bedelden indirim yapılması ve yıkılan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

Yıkım yapılacak alanda; yüklenici sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyarı Hazineye ödemek zorundadır.

Madde 13- İş bitiminde yüklenici tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmaz alanı idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Yıkım süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz idareye teslim edilmemezse, süre bitiminden veya sözleşmenin feshi tarihinden itibaren geçecek her gün için ihale bedelinin % 1'i nispetinde tazminat ödemeye, yıkım işini yarım bırakması halinde ise ihale bedeli kadar tazminat ödemeye müşteri mecburdur.

Her gün için kesilen cezanın 10 (on) günü geçmesi halinde yüklenici sözleşmenin gereklerini yerine getirmemiş ve işi yarım bırakmış sayılacaktır. Sözleşmenin gereklerini yerine getirmediği takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı Hazineye gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gelir kaydedilen kesin teminat, yüklenicinin borcuna mahsup edilemez. İhale konusu işin tamamlanamaması nedeniyle sözleşmenin feshedilmesi halinde yükleniciden sözleşme yapmadan önce peşin alınan ihale bedeli yükleniciye iade edilmeyecektir.

Yüklenici, yıkım işine ait sözleşme ve eklerinde belirtilen kriterlere uygun olarak işi yerine getirmediği takdirde İdari ve Teknik Şartnamesindeki bazı maddelerdeki cezai müeyyideler dışında kalanlar için; Adıyaman Valiliği İl Özel İdare Müdürlüğü tarafından her bir aykırılık için ayrı ayrı uygulanmak üzere kesilecek ceza miktarı sözleşme bedelinin %0,5 (binde beş)'tir. 10 (on) günlük süre içinde aynı aykırılıkların ardı ardına 2 kez veya farklı aykırılıkların 4 kez gerçekleştiğinin tutanakla tespit edilerek kontrol teşkilatı tarafından onaylanması durumunda, yukarıda öngörülen ceza uygulanmakla birlikte, Yükleniciye, 1 kez daha vuku bulacak bir aykırılık halinde protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme İdare tarafından feshedilecektir. Cezalar, sözleşme bedelinin tamamı üzerinden uygulanacaktır.

Ceza ödenmesi taşınmazın tahliyesinin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

Yüklenici sözleşmenin süresinin bitmesi durumunda derhal, sözleşmenin feshi hâlinde ise, tebligata müteakip onbeş gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Yüklenici yıkılan alanı kendi rızasıyla tahliye etmemesi hâlinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 75 inci maddesine göre yüklenici tahliye edilir.

Yüklenici ihale konusu işi eksik bırakması halinde bilirkişilerce belirlenen zararın tazmin edilmesini kabul ve taahhüt eder.

Madde 14- İşin yerine getirilmesi esnasında yüklenicinin elektrik ve su ihtiyacının olması halinde, elektrik ve su gideri için yüklenici kendisi adına abonelik alacak ve elektrik ve su giderleri yüklenici tarafından ayrıca ödenecektir. İşin yapılabilmesi için Belediye ve diğer Kurumlardan alınacak izin ve ruhsatların gideri yükleniciye aittir.

Madde 15- Yürütülen hizmetlerin şartname ve sözleşme hükümlerine uygun şekilde yürütülüp yürütülmediği Adıyaman Valiliği tarafından görevlendirilecek bir komisyon marifetiyle denetlenebilecektir.

Madde 16- Yüklenici firma, taşınmazın asli görüntüsü üzerinde yapacağı reklam ve tanıtıma ait her türlü değişiklikte İdarenin onayını almak zorundadır.

Madde 17- Yüklenici binaların yıkımı ve yıkılmış binaların taşınması sonrası, ihale öncesi öngörülenden daha az hurda malzeme ya da daha fazla hafriyat ve molozlar çıkması halinde İdareden herhangi bir ücret talebinde bulunmayacaktır.

Yüklenici tarafından ayıklanacak taşınır, demir ve hurda niteliği malzeme tonajı ne olursa olsun, zararını ileri sürerek İdareden herhangi bir ücret talep edilmeyecektir.

Yıkılan binalardan çıkan her türlü hurda demir, kalorifer tesisatı, çatı, vb. imalatlar ile çıkan tüm hurda malzemeler yüklenici firmaya aittir.

Yüklenici ihaleye konu olmayan ve yıkımı yapılmayacak yerlerde meydana gelen maddi ve manevi zararları tazmin etmekle mükelleftir.

Madde 18- Teslim, tesellüm, yükleme ve taşıma bina yıkım ve enkaz kaldırma giderleri ile bu konuda doğacak diğer giderler ve vergi, resim ve harçlar yükleniciye aittir.

Madde 19- İşin yerine getirilmesi esnasında meydana gelecek her türlü hasarlar yüklenici tarafından karşılanacaktır. Gerekli emniyet tedbirleri yüklenici tarafından sağlanacaktır. Her türlü kazadan yüklenici sorumludur.

Yıkımı yapılacak olan binaların çevresinde güvenlik şeridi çekilerek vatandaşların giriş ve çıkışları yasaklanacak, iş sahasında girilmez levhaları asılacak, bu konuda görevli operatör ve yıkım, sökülme işinde çalışan işçiler güvenlik konusunda bilgilendirilecektir.

İdare, yüklenicinin gerekli tedbirleri almamasından veya alınan tedbirlerin yetersiz kalmasından dolayı elektrik, telefon doğalgaz iletişim tesisatlarının zarar görmesi halinde tesisatın, malzemelerin veya bozulan yolların eski haline getirilmesini kanunlar çerçevesinde isteyebileceği gibi yenilerinin de yapılmasını ve alınmasını isteyebilir.

Madde 20- Yüklenici işe başlamadan 6331 sayılı iş sağlığı ve güvenliği kanunu uyarınca tüm iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini temin ve tesis edecek, işin yürütülmesi sırasında da takibini iş sağlığı ve güvenliği uzmanı gözetiminde takip edecektir. Oluşabilecek tüm iş kazalarından

yüklenici doğrudan sorumlu olup tüm maddi ve manevi iş kazası teminatlarını koşulsuz olarak ödeyecektir.

Yüklenici yıkımda çalışacak işçilerin sigorta bildirimlerini işe başlamadan önce idareye ibraz edecek, kesinlikle sigortasız işçi çalıştırmayacak ve yıkım sahasına sigortasız işçi almayacaktır. İşçilerin her türlü yemek, yol, giyecek, sigorta, maaş vb. giderleri ile İş Kanunu kapsamındaki tüm sorumluluklar yükleniciye aittir.

Operatör ve işçilerin veya yüklenicinin tedbirsizliğinden ve hatasından dolayı üçüncü kişilerin veya kamunun uğrayacağı zararlar yüklenici tarafından karşılanacaktır. Bu fıkradaki zarardan dolayı İdare ve Kontrol Teşkilatı sorumlu tutulmayacaktır.

Madde 21- İşin yerine getirilmesine uygulanacak teknikler iş bu sözleşme eki Teknik Şartnamede belirtilmiş olup belirtilen esaslar çerçevesinde ihale konusu iş tamamlanacaktır.

Madde 22- İşin yapımı sırasında yüklenici, idarenin tüm sözlü ve yazılı uyarılarını dikkate almak zorundadır.

Madde 23- Yüklenicinin fesih talebinde bulunması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hâllerinde taşınmaz yıkım sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilecektir.

Madde 24- İdare ve yüklenici arasında vuku bulacak anlaşmazlıkların çözümünde Bitlis Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 25- Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde ilgisine göre 2886 sayılı Kanun hükümleri, bu kanunda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 26- Bu Sözleşme 26 maddeden ibaret olup, İdare ve yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 1 (bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun İdarece onaylı suretini” düzenleyip Yükleniciye verecektir./.../2023

İDARE

YÜKLENİCİ

.....

Adıyaman Valiliği

İl Özel İdaresi

Destek Hizmetleri Müdürlüğü

.....

Adına Temsilen

.....