

ADIDAMAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZINE HİSSESİ (m2)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHİMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Adıyaman	Merkez	Akçalı Köyü	Hali Arazı	129	6	2.833,58	Tam	İmarsız	Tasarruf edilmiyor.	425.037,00	106.260,00	18/06/2025	09:30
2	Adıyaman	Merkez	Çemberitas Köyü	Ham Toprak	135	1	1.263,25	Tam	İmarsız.	Tarimsal amaçlı işgal edilmektedir.	1.073.763,00	269.000,00	18/06/2025	09:50
3	Adıyaman	Merkez	Eşentepe Mahallesi	Ham Toprak	-	347	741,41	Tam	Konut Alanı	Tasarruf edilmiyor.	5.560.575,00	1.390.143,75	18/06/2025	10:10
4	Adıyaman	Merkez	Paşamezrası Köyü	Ham Toprak	101	8	322,84	Tam	İmarsız	Tarimsal amaçlı işgal edilmektedir.	322.840,00	80.710,00	18/06/2025	10:40
5	Adıyaman	Merkez	Yazibaşı Köyü	Ham Toprak	137	12	4.494,64	Tam	İmarsız	Kısmen tarimsal amaçlı işgal edilen taşınmazın 15 m²'inde havuz (yapı) bulunmaktadır.	899.324,00	224.831,00	18/06/2025	11:00
6	Adıyaman	Merkez	Yeşilyurt Mahallesi	Ayva	443	276	48,81	Tam	Konut alanı (Tamamlayıcı parsel)	Tasarruf edilmiyor.	268.455,00	67.114,00	18/06/2025	11:20
7	Adıyaman	Merkez	Şereflı Köyü	Ham Toprak	163	33	3.000,00	Tam	İmarsız	Tarimsal amaçlı işgal edilmektedir.	540.000,00	135.000,00	18/06/2025	11:40
8	Adıyaman	Merkez	Rezip Köyü	Ham Toprak	107	52	4.052,76	Tam	İmarsız	Tasarruf edilmiyor.	526.858,80	131.714,70	18/06/2025	12:00

1-Yukarıda özellikleri yazılı olan 8 (Sekiz) adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca göre "Açık Teklif Usulü" ile hızasında gösterilen gün ve saatte Adıyaman İli, Merkez İlçesi, Eksisaray Mahallesi Atatürk Bulvarı No:164 Kat:1 Adıyaman Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürliğünde (Milli Emlak Müdürlüğü-Willi Emlak Müdürü Makam odasında) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacakların;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye 'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T. C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz **(Limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilcek)** teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde ana paraya tekaül eden satış değerleri esas alınır.) 4734 Sayılı Kanun Hükmüne göre düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, **ihalecin yapıldığı yıl içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde



belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri şarttır.

NOT: İhaleye katılacakların her taşınmaz için yukarıda belirtilen belgeleri ayrı ayrı hazırlaması gerekmektedir.

3-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Müdürlüğünüzde bedelsiz görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.millilemlak.gov.tr adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğünüzün <http://adiyaman.csb.gov.tr> adresinden takip edilebilir.

4-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Adıyaman Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir. **Muhasebe birimine yatırılmayan teminatlar ihale komisyonunca teslim alınmayacaktır. (Banka dekontları kabul edilmeyecektir.)**

5-Taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Peşin ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır, taksitle ödeme halinde ise 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

6-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (firtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için yüzde bir, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için binde beş, 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için on binde yirmi beş döner sermaye bedeli alınacaktır.

8- Taşınmazların işgal vb. kullanım durumları hakkında Adıyaman Milli Emlak Müdürlüğünden ayrıntılı bilgi alınabilir. Taşınmazlar üzerinde kullanıcı-ışgalci bulunması durumunda tahlili işlemleri ve her türlü hukuksal işlemler alıcıya aittir.

9 - Posta ile yapılacak mütacaatlarda teklifin ihale saatine kadar komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

